



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNĂ MEDIESU AURIT

CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Principală, Nr. 14 jud. Satu Mare
Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com



NR.5819/11.06.2025

PROCES VERBAL DE AFISARE

Încheiat azi, 11.06.2025 în Jud Satu Mare, Com. Mediesu Aurit, str. Principală, nr. 14 la sediul Primăriei Mediesu Aurit.

Azi, 11.06.2025 am procedat la afişarea comunicării încheierilor emise de O.C.P.I Satu Mare, după cum urmează:

Nr.Crt	Nr./Data comunicare	Obiect	Suprafața/CF	Proprietari	Posesori
1	29667/2025	Notare posesie	0,15 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109266	HENDRIC ANDREI MACOVEI IULIANA SZABO ILEANA	ERLI ALEXANDRINA ERLI TIBERIU
2	30915/2025	NOTARE POSESIE	0,50 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109225	POP IULIANA	AGRICOLA ODOREU S.S.
3	31519/2025	NOTARE POSESIE	1,76 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108938	ZIEBER IOAN	GAJA BENCZE GAJA TUNDE
4	31522/2025	NOTARE POSESIE	0,79 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108940	ZIEBER IOAN	SILAGHI CRISTIAN RAZVAN COSMA PAULA
5	35685/2025	NOTARE POSESIE	1,13 HA MEDIESU AURIT DIN CF 101152		KOVACS IOSIF KOVACS MARGARETA
6	35691/2025	NOTARE POSESIE	1,74 HA MEDIESU AURIT DIN CF 103555		KOVACS IOSIF KOVACS MARGARETA
7	35687/2025	NOTARE POSESIE	0,75 HA MEDIESU AURIT DIN CF 101161		KOVACS IOSIF KOVACS MARGARETA

Intocmit,
Bura Mariana Daniela





Destinatar: HENDRIC ANDREI, MACOVEI
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOScut-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 29667 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 29667 din data de 10-04-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 29667 din data de 10-04-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100188390233

Incheiere Nr. 29667 / 10-04-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 29667 / 10-04-2025

INCHEIERE Nr. 29667**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de ERLI TIBERIU privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.3461/20-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
- Act Administrativ nr.5088/12-05-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
- Act Notarial nr.632/04-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
- Act Administrativ nr.31-89389/03-03-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.24759/10-04-2025 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109266nr. topografic 870,871,869
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea HENDRIC ANDREI, născut în 1938, MACOVEI IULIANA, născută în 1941, SZABO ILEANA, sub B.1 din cartea funciara 109266 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea ERLI ALEXANDRINA, și soțul, ERLI TIBERIU, sub B.3 din cartea funciara 109266 UAT Mediesu Aurit;
- se notează adresa imobilului în localitatea Iojib strada Zorilor nr 66 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109266 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

HENDRIC ANDREI, MACOVEI IULIANA , SZABO ILEANA
DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-05-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109266 Mediesu Aurit

Nr. cerere	29667
Ziua	10
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188390233



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 870,871,869

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit, Loc. Iojib, Str Zorilor, Nr. 66

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109266	1.500	Teren împrejmuit pe latura de Sud, iar în rest neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29667 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 31-89389, din 03/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) HENDRIC ANDREI , născut în 1938	
	2) MACOVEI IULIANA , născută în 1941	
	3) SZABO ILEANA	
Act Notarial nr. 632, din 04/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 3461, din 20/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) ERLI ALEXANDRINA , și soțul	
	2) ERLI TIBERIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.474
2	3	35.835
3	4	42.397
4	5	17.5
5	6	39.057
6	7	45.251
7	1	18.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.24759/10-04-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,

13-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: POP A IULIANA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 30915 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 30915 din data de 15-04-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 30915 din data de 15-04-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100188518930

Incheiere Nr. 30915 / 15-04-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 30915 / 15-04-2025

INCHEIERE Nr. 30915**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de AGRICOLA ODOREU SRL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.31-92656/06-06-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SATU MARE;
- Act Administrativ nr.3865/31-03-2025 emis de PRIMARIA MEDIESU AURIT;
- Act Notarial nr.735/14-04-2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 214
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109225
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE constituire în baza L.18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea POP IULIANA, născută 1942, sub B.1 din cartea funciara 109225 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea AGRICOLA ODOREU SRL, sub B.3 din cartea funciara 109225 UAT Mediesu Aurit;
- se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109225 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

POP A IULIANA

DUMITREAN MIRCEA ADRIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-05-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109225 Mediesu Aurit

Nr. cerere	30915
Ziua	15
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188518930



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109225	5.000	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30915 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. 31-92656, din 06/06/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SATU MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire în baza L.18/1991 dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IULIANA , născută 1942	A1
B2	se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 3865, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA MEDIESU AURIT; Act Notarial nr. 735, din 14/04/2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea lui 1) AGRICOLA ODOREU SRL , CIF:16849194	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

08-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

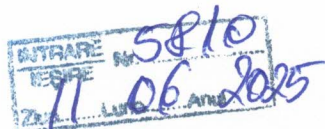
SANDOR FARKAS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: ZIEBER IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOScut-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 31519 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 31519 din data de 16-04-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 31519 din data de 16-04-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100188571405

Incheiere Nr. 31519 / 16-04-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 31519 / 16-04-2025

INCHEIERE Nr. 31519**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de GAJA BENCZE privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.514/24-03-2025 emis de BNP BALGARADEAN ZOIE;
- Act Administrativ nr.3118/13-03-2025 emis de PRIMARIA MEDIESU AURIT;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.DOCUMENTATIE/16-04-2025 emis de BOJE RAZVAN IONEL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.24839/16-04-2025 in suma de 150 pentru serviciul avand codul 263, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108938, inscris in cartea funciara 108938 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: ZIEBER IOAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 în favoarea GAJA BENCZE, și soția, GAJA TÜNDE, sub B.3 din cartea funciara 108938 UAT Mediesu Aurit;
- se actualizează baza cadastrală a imobilului asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 108938 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

BOJE RĂZVAN-IONEL
ZIEBER IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-05-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108938 Mediesu Aurit

Nr. cerere	31519
Ziua	16
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188571405



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108938	17.600	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
103527 / 13/12/2024			
Act Administrativ nr. 31-172254, din 08/10/2024 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SATU MARE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ZIEBER IOAN	A1
B2	se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"		A1
31519 / 16/04/2025			
Act Notarial nr. 514, din 24/03/2025 emis de BNP BALGARADEAN ZOIE, Act Administrativ nr. 3118, din 13/03/2025 emis de PRIMARIA MEDIESU AURIT;			
B3	se notează posesia în favoarea		A1
	1) GAJA BENCZE , și soția		
	2) GAJA TÜNDE		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	59.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Dovada plata card online nr.24839/16-04-2025 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 241.

Data soluționării,

22-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: ZIEBER IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 31522 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 31522 din data de 16-04-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 31522 din data de 16-04-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100188564419

Incheiere Nr. 31522 / 16-04-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 31522 / 16-04-2025

INCHEIERE Nr. 31522**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de SILAGHI CRISTIAN-RĂZVAN privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.3123/13-03-2025 emis de PRIMARIA MEDIESU AURIT;

-Act Notarial nr.516/24-03-2025 emis de BNP BALGARADEAN ZOIE;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.DOCUMENTATIE/16-04-2025 emis de BOJE RAZVAN IONEL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.24841/16-04-2025 in suma de 150
pentru serviciul avand codul 263, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108940, inscris in cartea funciara 108940 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: ZIEBER IOAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea SILAGHI CRISTIAN-RĂZVAN, COSMA PAULA, sub B.4 din cartea funciara 108940 UAT Mediesu Aurit;
- se actualizează baza cadastrală a imobilului asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 108940 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

ZIEBER IOAN

SILAGHI CRISTIAN-RĂZVAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-05-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108940 Mediesu Aurit

Nr. cerere	31522
Ziua	16
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188564419



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108940	7.900	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103518 / 13/12/2024		
Act Administrativ nr. 31-172254, din 08/10/2024 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SATU MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZIEBER IOAN	A1
B2	se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
31522 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. 3123, din 13/03/2025 emis de PRIMARIA MEDIESU AURIT; Act Notarial nr. 516, din 24/03/2025 emis de BNP BALGARADEAN ZOIE;		
B4	se notează posesia în favoarea 1) SILAGHI CRISTIAN-RĂZVAN 2) COSMA PAULA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Dovada plata card online nr.24841/16-04-2025 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 241.

Data soluționării,

06-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: MAROCZI MARIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMĂRIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 35685 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 35685 din data de 06-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 35685 din data de 06-05-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100188996212

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 35685 / 06-05-2025

INCHEIERE Nr. 35685**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de KOVACS IOSIF privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr../06-05-2025 emis de KOVACS IOSIF;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 232, 251P

Vazand referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",

Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 101152 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 9503 din 07.02.2022 a fost notată posesia în favoarea lui KOVACS IOSIF și KOVACS MARGARETA.

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;

- la data de 07.02.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către KOVACS IOSIF și KOVACS MARGARETA

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 101152, inscris in cartea funciara 101152 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: MAROCZI A MARIA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KOVACS IOSIF, KOVACS MARGARETA, sub B.4 din cartea funciara 101152 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

MAROCZI MARIA

KOVACS IOSIF

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101152 Mediesu Aurit

Nr. cerere	35685
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100188996212



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101152	11.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35685 / 06/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 06/05/2025 emis de KOVACS IOSIF;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) KOVACS IOSIF	
	2) KOVACS MARGARETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

12-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

POP RAUL VASILE

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: VADAN AURELIA, ROBAS
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCU-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 35691 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 35691 din data de 06-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 35691 din data de 06-05-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 35691 / 06-05-2025

INCHEIERE Nr. 35691**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de KOVACS IOSIF privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.cerere/06-05-2025 emis de Kovacs Iosif;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 232, 251P

Vazand referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciara, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciara, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara",

Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 103555 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 6780 din 28.01.2022 a fost notată posesia în favoarea lui KOVACS IOSIF și KOVACS MARGARETA.

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara;

- la data de 28.01.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciara a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către KOVACS IOSIF și KOVACS MARGARETA

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 103555, inscris in cartea funciara 103555 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: VADAN ST AURELIA, CODREANU ST TRAIAN, CODREANU ST PAVEL, BUSECAN ST CORNELIA, ROBAS ST SALUSTIA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE aplicare art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KOVACS IOSIF, KOVACS MARGARETA, sub B.4 din cartea funciara 103555 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

VADAN AURELIA, ROBAS SALUSTIA, BUSECAN CORNELIA, CODREANU PAVEL, CODREANU TRAIAN
KOVACS IOSIF

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103555 Mediesu Aurit

Nr. cerere	35691
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100188996952



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103555	17.400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35691 / 06/05/2025			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 06/05/2025 emis de Kovacs Iosif;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE aplicare art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) KOVACS IOSIF		
	2) KOVACS MARGARETA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

09-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MANUELA-FLORICA BOTĂRLĂ

(parafa și semnătura) FLORICA
Asistent Registrator

Referent,

(parafa și semnătura)

Referent

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: BOKONYI V ELISABETA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUȚ PRIN
AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 35687 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 35687 din data de 06-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 35687 din data de 06-05-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100188996836

Incheiere Nr. 35687 / 06-05-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 35687 / 06-05-2025

INCHEIERE Nr. 35687**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de KOVACS IOSIF privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Normativ nr.7/1996/13-03-1996 emis de Parlamentul României;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 101161, inscris in cartea funciara 101161 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: BOKONYI V ELISABETA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 din Legea nr 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KOVACS IOSIF, și soția, KOVACS MARGARETA, sub B.4 din cartea funciara 101161 UAT Mediesu Aurit;
- se radiază notarea posesiei înscrisă sub B3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 101161 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

KOVACS IOSIF

BOKONYI V ELISABETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-05-2025

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101161 Mediesu Aurit

Nr. cerere	35687
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100188996836



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101161	7.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35687 / 06/05/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 din Legea nr. 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) KOVACS IOSIF, și soția	
	2) KOVACS MARGARETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	27.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

06-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

BOJAN ADRIAN VASILE
Asistent Registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

Referent
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>